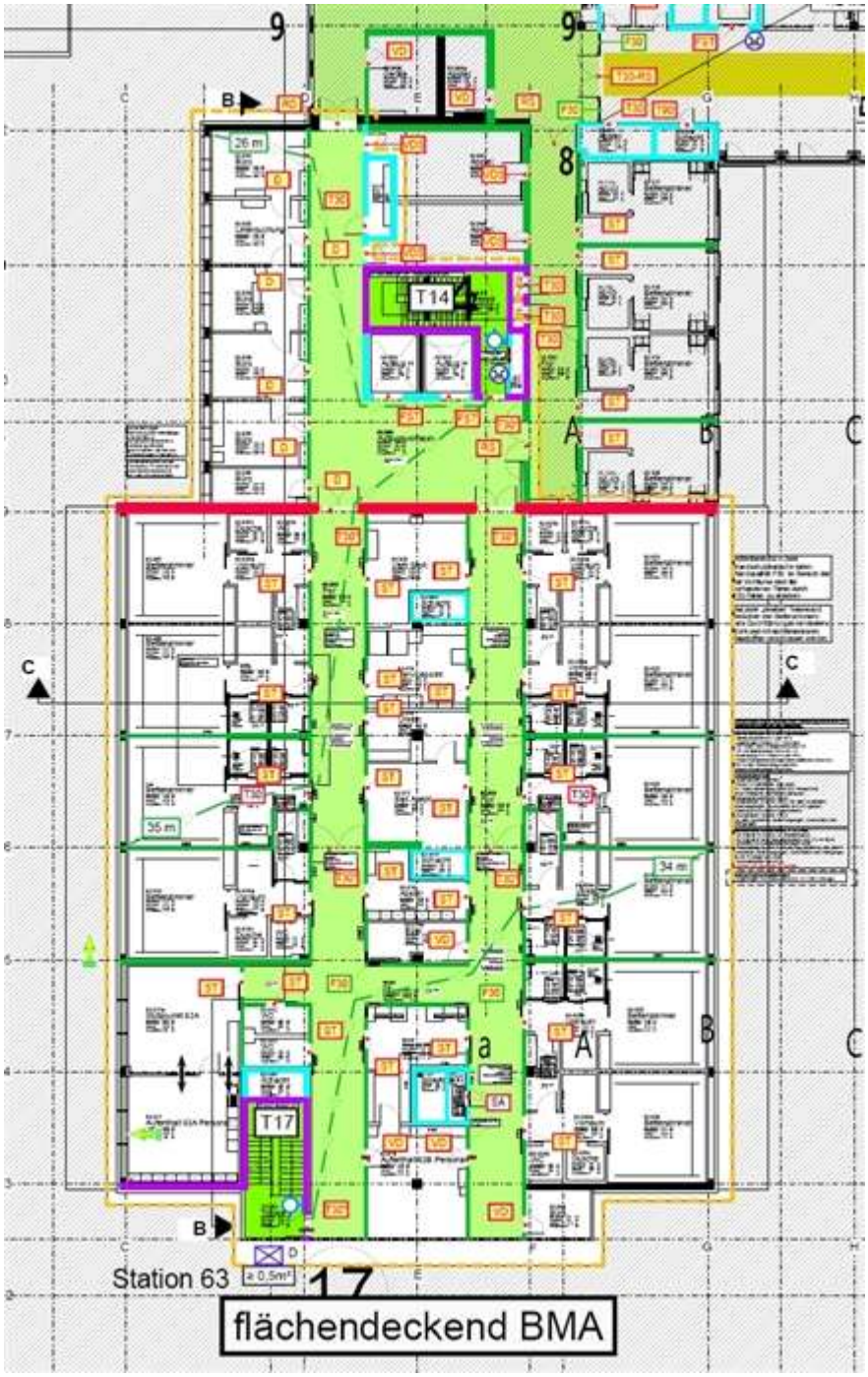
Sanierung Brandschutz Gebäudeteil UKM 4
BGU Klinikum Murnau
Projekt 029

Maßnahmennummer: 152-26 (200)

397.02 Baureinigung



Allgemeine Maßnahmenbschreibung (029)

Sanierung Brandschutz Gebäudeteil UKM 4

Die ausgeschriebenen Leistungen betreffen die Durchführung von Brandschutzsanierungsmaßnahmen im Gebäudeteil UKM 4 des BG Klinikums Murnau. Der Maßnahmenbereich umfasst drei Pflegestationen sowie einen Therapiebereich. Die Maßnahme ist Teil eines umfassenden Programms zur brandschutztechnischen Bestandsanpassung und wird unter laufendem Krankenhausbetrieb umgesetzt

Allgemeine Maßnahmenbeschreibung
Gegenstand der Maßnahme ist die brandschutztechnische Ertüchtigung eines mehrgeschossigen Klinikgebäudes mit stationären Pflegebereichen, Therapie- und Funktionsflächen sowie zugehörigen Büro-, Neben- und Erschließungsbereichen.

Grundlage der Maßnahme bilden die geltenden öffentlich-rechtlichen Anforderungen, die projektspezifischen Brandschutzvorgaben sowie die im Rahmen der Bestandsbewertung identifizierten Ertüchtigungsbedarfe.

Die Maßnahme umfasst die Planung und Umsetzung baulicher sowie anlagentechnischer Anpassungen zur Verbesserung des vorbeugenden Brandschutzes und zur Herstellung eines den aktuellen Anforderungen entsprechenden Sicherheitsniveaus.
Hierzu zählen insbesondere

- die brandschutztechnische Ertüchtigung von Brand- und Rauchabschnitten, Raumabschlüssen, Leitungs- und Schachtdurchführungen, Türen, Wänden und Fensterelementen sowie die Anpassung von Rettungswegen und sicherheitsrelevanten Einrichtungen.

Im Rahmen der Maßnahme erfolgen unter anderem Anpassungen innerhalb der Pflege- und Funktionsbereiche, die brandschutztechnische Ertüchtigung von Patientenzimmern, Stations- und Nebenräumen, die Überarbeitung bestehender Flur- und Raumstrukturen, die Erneuerung beziehungsweise Anpassung brandschutzrelevanter Abschlüsse sowie die Herstellung zusätzlicher Flucht- und Rettungswegverbindungen.
Darüber hinaus können zur Umsetzung der brandschutztechnischen Anforderungen Anpassungen an Ausbaukonstruktionen, Decken- und Wandaufbauten sowie an technischen Einbauten erforderlich werden.

Das betroffene Gebäude umfasst mehrere Nutzungseinheiten mit besonderen Anforderungen an die medizinische Versorgung. Die Leistungen sind unter Berücksichtigung der bestehenden technischen Infrastruktur, der betrieblichen Abläufe sowie der Schnittstellen zu weiteren Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen innerhalb des Klinikstandortes zu erbringen. Eine enge Koordination der beteiligten Fachdisziplinen und Projektbeteiligten wird vorausgesetzt.

Die Ausführung erfolgt im laufenden Krankenhausbetrieb. Hieraus ergeben sich erhöhte Anforderungen an die Baustellenorganisation, die Termin- und Ablaufplanung, die abschnittsweise Umsetzung der Maßnahmen sowie den Schutz angrenzender Nutzungsbereiche. Insbesondere sind die Anforderungen aus dem Krankenhausbetrieb hinsichtlich Hygiene, Staub- und Lärmschutz,

Arbeitssicherheit sowie Aufrechterhaltung der medizinischen und technischen Betriebsabläufe zu berücksichtigen. Betriebsunterbrechungen und Nutzungseinschränkungen sind auf das notwendige Mindestmaß zu beschränken.

Die Maßnahme umfasst weiterhin die zur Umsetzung erforderlichen Schutz-, Rückbau-, Wiederherstellungs-, Reinigungs- und Dokumentationsleistungen sowie alle notwendigen baulichen und organisatorischen Nebenleistungen.
Die bauliche Umsetzung erfolgt in mehreren Bauabschnitten unter laufendem Krankenhausbetrieb. Die Bauphasen und Ausführungsreihenfolgen sind unter Berücksichtigung der betrieblichen, funktionalen und technischen Anforderungen zu planen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Ziel ist die weitgehende Aufrechterhaltung der bestehenden Nutzungen bei gleichzeitiger Minimierung von Betriebsunterbrechungen und Nutzungseinschränkungen

./.

Maßnahmenbeschreibung geplanter Bauablauf (029)

Bauablauf, Bauzeiten und Ausführung unter laufendem Betrieb

Die ausgeschriebenen Leistungen sind Bestandteil der Brandschutzsanierung im Gebäudeteil UKM 4 des BG Klinikums Murnau. Die Maßnahme erstreckt sich über mehrere Geschosse und umfasst insbesondere stationäre Pflegebereiche, Therapie- und Funktionsflächen sowie zugehörige Neben-, Büro- und Erschließungsbereiche. Die Maßnahmen werden abschnittsweise und **unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebs** ausgeführt.

Ausführungsbeginn und Gesamtbauzeit

Mit der Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen ist **unmittelbar nach Auftragserteilung und Aufforderung zum Leistungsbeginn** zu beginnen. Der Beginn der Bauausführung ist für **Januar 2027** vorgesehen. Eine längere Vorlauf- oder Dispositionszeit nach Auftragserteilung kann aufgrund des vorgesehenen Bauablaufs grundsätzlich nicht vorausgesetzt werden und ist bei der Angebotsbearbeitung sowie der Ressourcen-, Personal- und Materialplanung entsprechend zu berücksichtigen.
Nach dem derzeitigen Rahmenterminplan ist der Beginn der Bauphase ab **11.01.2027** vorgesehen. Die Bauphase einschließlich der Restarbeiten soll nach derzeitiger Planung bis etwa **Mitte 2028** abgeschlossen werden.

In den regelmäßigen Baustellen- und Koordinationsbesprechungen wird der jeweils aktuelle Ablauf unter Beteiligung des Auftraggebers, der Objekt- und Fachplanungen sowie der ausführenden Unternehmen abgestimmt.

Bauabschnitte und vorgesehene Ausführungsreihenfolge

Die Umsetzung erfolgt in mehreren, aufeinander abgestimmten Bauabschnitten in unterschiedlichen Geschossen. Nach der derzeitigen Planungsannahme ist im Wesentlichen folgende Abfolge vorgesehen:

1. **Bauphase Ebene E3**
2. **Umzugs- und Umsetzungsphase**
3. **Bauphase Ebene E2**
4. **Umzugs- und Umsetzungsphase**
5. **Bauphase Ebene E4**
6. **abschließende Umzugs- und Umsetzungsphase**

Parallel beziehungsweise zeitlich überlagernd hierzu sind Arbeiten in der **Ebene E1 in mehreren Bautakten** vorgesehen.

Die vorgesehene Bearbeitungsreihenfolge ist wesentlich durch notwendige Stationsverlagerungen bestimmt. So sind unter anderem vorbereitende Anpassungen der Station 72, die Verlagerung der Station 63 sowie weitere stationsweise Umzüge vorgesehen, um die jeweiligen Arbeitsbereiche für die Brandschutzsanierung freizustellen.

Vorläufigkeit der Bautaktfolge und der Zeitansätze

Die dargestellte Reihenfolge der Bauabschnitte, Bautakte sowie deren jeweilige Dauer stellen den zum Zeitpunkt der Ausschreibung vorgesehenen und der Kalkulation zugrunde zu legenden Planungsstand dar. Sie stellen jedoch keine unveränderliche Festlegung des tatsächlichen Bauablaufs dar.

Aufgrund der Durchführung der Maßnahme **bei laufendem Krankenhausbetrieb** ist damit zu rechnen, dass betriebliche, medizinische, organisatorische oder technische Erfordernisse Anpassungen der vorgesehenen Bautaktfolge, der zeitlichen Lage einzelner Bauabschnitte sowie der Dauer einzelner Ausführungsphasen erforderlich machen.
Insbesondere können notwendige Stations- und Funktionsverlagerungen, die Verfügbarkeit von Arbeitsbereichen, betriebliche Anforderungen des Klinikums sowie die Koordination mit anderen Gewerken und Maßnahmen Einfluss auf den tatsächlichen Bauablauf haben.
Der Bauablauf wird daher im Zuge der Ausführung **fortlaufend konkretisiert und aktualisiert**. In den regelmäßigen Baustellen- und Koordinationsbesprechungen wird der jeweils aktuelle Ablauf unter Beteiligung des Auftraggebers, der Objekt- und Fachplanungen sowie der ausführenden Unternehmen abgestimmt. Der Auftragnehmer hat seine Leistungen auf Grundlage dieser fortgeschriebenen Ablaufplanung entsprechend zu koordinieren.

Anforderungen an den Auftragnehmer und Kalkulationsgrundlage

Der Auftragnehmer hat bei seiner Kalkulation zu berücksichtigen, dass die Arbeiten abschnittsweise, teilweise zeitlich überlagert und in Abhängigkeit vom laufenden Klinikbetrieb durchgeführt werden.
Mit Änderungen und Verschiebungen innerhalb der vorgesehenen Bauabschnitts- und Bautaktfolge sowie mit Veränderungen der zeitlichen Dauer einzelner Abschnitte ist grundsätzlich zu rechnen.
Die für die vertragsgemäße Abwicklung der eigenen Leistungen erforderliche Flexibilität hinsichtlich Personaleinsatz, Geräteeinsatz, Materialdisposition und Arbeitsvorbereitung ist bei der Angebotskalkulation angemessen zu berücksichtigen.
Dabei ist zu beachten, dass Änderungen des Bauablaufs insbesondere aus der Aufrechterhaltung des Klinikbetriebs resultieren können. Die Belange des Krankenhausbetriebs haben bei der Organisation der Arbeiten besondere Bedeutung. Beeinträchtigungen des medizinischen Betriebs sind auf das unvermeidbare Mindestmaß zu beschränken.
Die Ausführung ist daher eng mit der Bauleitung und den übrigen Projektbeteiligten abzustimmen. Arbeitsbereiche dürfen nur nach entsprechender Freigabe in Anspruch genommen werden. Erforderliche Schutz-, Abschottungs-, Sicherungs-, Reinigungs- und Hygienemaßnahmen sind entsprechend dem jeweiligen Bauabschnitt und den betrieblichen Anforderungen durchzuführen.
Die schematische Darstellung der Bearbeitungsreihenfolge sowie der Rahmenterminplan sind als **Grundlage für das Verständnis des vorgesehenen Bauablaufs und der Angebotskalkulation** zu berücksichtigen. Sie geben den derzeitigen Planungsstand wieder.

Verbindliche Wiederaufnahmefrist
Dem Bieter ist bekannt, dass es aufgrund des laufenden Krankenhausbetriebs zu Änderungen, Verschiebungen oder Unterbrechungen im vorgesehenen Bauablauf kommen kann. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, auf Aufforderung des Auftraggebers bzw. der beauftragten Bauleitung die Arbeiten **innerhalb einer Vorlauffrist von maximal zwei Wochen wieder aufzunehmen und vertragsgemäß fortzuführen**.

Der Auftragnehmer hat über die gesamte Ausführungszeit eine entsprechend flexible Personal-, Geräte- und Materialdisposition sicherzustellen. Die Möglichkeit von Änderungen der Bautaktfolge, zeitlichen Verschiebungen und vorübergehenden Unterbrechungen sowie die Verpflichtung zur Wiederaufnahme der Arbeiten innerhalb der vorgenannten Vorlauffrist sind **bei der Angebotskalkulation und Ressourcenplanung zu berücksichtigen**. ./.

Kalkulationshinweis für Baureinigungsarbeiten

Die Gesamtmaßnahme wird gemäß den Vorbemerkungen abschnittsweise in mehreren Bauphasen ausgeführt.
Der Leistungszeitraum erstreckt sich voraussichtlich von Februar 2027 bis Mai 2028.

Die Baufeinreinigung ist jeweils nach Abschluss der einzelnen Bauabschnitte durchzuführen.

Der derzeit vorgesehene Bauablauf stellt sich wie folgt dar:

Bauphase 1 E3: Februar 2027 bis Juni 2027
Ausführung der **Baufeinreinigung geplant Anfang Juni 2027.**

Bauphase 2 E2: Juli 2027 bis November 2027
Ausführung der **Baufeinreinigung geplant Anfang November 2027**.

Bauphase 3 E4: Dezember 2027 bis Mai 2028
Ausführung der **Baufeinreinigung geplant Mitte April 2028**.

Im Zeitraum von Juli 2027 bis Februar 2028 erfolgen die Baumaßnahmen auf Ebene 1 in mehreren kleineren Bauabschnitten.

Hierfür sind zusätzlich drei separate Baufeinreinigungseinsätze zu kalkulieren.
Die Ausführung ist derzeit in folgenden Zeitfenstern vorgesehen:
Reinigungseinsatz 1: voraussichtlich Oktober 2027
Reinigungseinsatz 2: voraussichtlich Dezember 2027
Reinigungseinsatz 3: voraussichtlich Februar 2028

Kalkulationsgrundlage

Der Kalkulation sind folgende Baufeinreinigungseinsätze zugrunde zu legen:
drei Baufeinreinigungseinsätze nach Abschluss der Bauphasen in den Ebenen E3, E2 und E1.
Und **drei** zwischengeschaltete Reinigungseinsätze in den Flur- und Verkehrsflächen der Ebene E1.

Der Auftragnehmer hat sämtliche Aufwendungen für Anfahrt, Personal, Geräte, Maschinen, Reinigungsmittel sowie die fachgerechte Entsorgung der anfallenden Reinigungsrückstände in seine Einheitspreise einzukalkulieren.

Wichtiger Hinweis– Bauunterhaltsreinigung Baustellen-WCs (LV Titel 4)

Während der gesamten Bauzeit von voraussichtllich 60 Kalenderwochen ist in den jeweils eingerichteten Baustellen-WCs eine regelmäßige Bauunterhaltsreinigung sicherzustellen.

Die Leistung umfasst die Reinigung und Sauberhaltung der sanitären Einrichtungen einschließlich der WC-Anlagen, Waschbecken, Armaturen, Spiegel, Bodenflächen sowie der Entleerung vorhandener Abfallbehälter.
Die Reinigung ist während des gesamten Ausführungszeitraums regelmäßig **zweimal wöchentlich** durchzuführen.

Hinweis:
Die angegebenen Zeiträume und Ausführungsfenster stellen die Grundlage der Kalkulation dar.
Terminliche Anpassungen infolge des tatsächlichen Bauablaufs bleiben vorbehalten.
Der Auftragnehmer hat seine Leistungen entsprechend den mit ausreichendem Vorlauf durch die Bauleitung bekannt gegebenen Ausführungsterminen zu erbringen.
Aus terminlichen Verschiebungen innerhalb des vorgesehenen Leistungszeitraums können keine zusätzlichen Vergütungsansprüche hergeleitet werden.

Abnahme und Qualitätssicherung der Baufeinreinigung

Die Baufeinreinigung ist entsprechend den in den Vorbemerkungen beschriebenen Bauphasen und Reinigungseinsätzen abschnittsweise auszuführen.

Für die ausgeschriebenen Leistungen sind insgesamt sechs (6) Abnahmen vorzusehen.

Die Teilabnahme erfolgt jeweils nach Fertigstellung des betreffenden Bauabschnittes und vor dessen Freigabe bzw. Wiederinbetriebnahme durch den Nutzer.

Die Anzahl der vorgesehenen Reinigungseinsätze ergibt sich aus dem beschriebenen Bauablauf mit drei Bauabschnitten in den Ebenen E2 bis E4 sowie drei zusätzlichen Reinigungseinsätzen in der Ebene E1.

Die Teilabnahme erfolgt im Rahmen einer gemeinsamen Begehung durch Auftraggeber, Bauleitung sowie einen vom Auftragnehmer benannten verantwortlichen Objektleiter.

Werden bei der Teilabnahme Mängel, Restverschmutzungen oder nicht vertragsgerecht ausgeführte Leistungen festgestellt, sind diese unverzüglich, spätestens innerhalb von drei Werktagen nach Aufforderung zu beseitigen.

Erforderliche Nachreinigungen infolge mangelhafter oder unvollständiger Leistungen erfolgen ohne gesonderte Vergütung. Sämtliche hierbei anfallenden Kosten für Personal, Anfahrt, Geräte, Hilfsstoffe und erneute Abnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Bei wesentlichen Mängeln kann die Teilabnahme bis zu deren vollständiger Beseitigung verweigert werden. Nach Durchführung der Mängelbeseitigung erfolgt eine erneute Abnahme der beanstandeten Leistungen. Die Bestimmungen des § 12 VOB/B bleiben unberührt.

Hinweis auf technische Normen

Soweit im LV auf bestimmte technische Normen oder Standards Bezug genommen wird, ist auch die Einhaltung gleichwertiger Normen oder Standards ausreichend. Es gilt somit jeweils der Zusatz „oder gleichwertig“.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

1 Baustelleneinrichtung

1.1 Gerüst und Steighilfen

1.1.1 Raumgerüste / Steighilfen

Liefern, An- und Abtransportieren, Auf- und Abbauen, Vorhalten sowie erforderlichenfalls Umsetzen sämtlicher für die Ausführung der ausgeschriebenen Baureinigungsleistungen notwendigen Raumgerüste, Rollgerüste, Arbeitsbühnen oder sonstiger zugelassener Steighilfen.

Die Vorhaltung hat bedarfsgerecht über die gesamte Dauer der Leistungserbringung zu erfolgen. Sämtliche erforderlichen Hilfsmittel sind zu den jeweiligen Reinigungseinsätzen gemäß den im Vortext beschriebenen Bau- und Reinigungsphasen rechtzeitig bereitzustellen und vorzuhalten.

Die Leistung umfasst alle erforderlichen Nebenleistungen, insbesondere Transport, Montage, Demontage, Umsetzen, standsichere Aufstellung, Absicherung sowie die Einhaltung sämtlicher geltender Arbeitsschutz-, Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften.
Die Steighilfen sind für Arbeiten bis zu einer Arbeitshöhe von ca. 3,50 m auszulegen.

Abrechnung:
Pauschal.

Kalkulationsgrundlage:
Für die Vorhaltung der erforderlichen Raumgerüste, Rollgerüste, Arbeitsbühnen und sonstigen Steighilfen ist ein Pauschalpreis für die gesamte Dauer der Leistungserbringung anzubieten. Als Kalkulationsgrundlage gilt ein Leistungszeitraum von ca. 60 Kalenderwochen, beginnend ab Februar 2027. Terminliche Verschiebungen innerhalb dieses Zeitraums infolge des Baufortschritts begründen keinen gesonderten Vergütungsanspruch.

1 psch .....

1.1 Gerüst und Steighilfen .....

1 Baustelleneinrichtung .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

2 Ebene E1

2.1 Flure

2.1.1 Bodenflächen besenrein reinigen

Bodenflächen besenrein reinigen, inkl. Aufsammeln und Abtransportieren von eventuell vorhandenen Restmaterialien, Verpackungsmaterialien und Restmüllresten. Ausführung überwiegend manuell mit Besen/ Handkehrmaschine.

Abfall sammeln und für den Abtransport verpackt im Geschoss am Aufzugsknoten lagern.

Abrechnung nach m2

470 m² ....

2.1.2 Bodenflächen aus Bahnenbelag wischen (Flurbereiche)

Bodenflächen aus PVC Flurbereich, R10 durch nasses Wischen mit leichtem, materialschonendem Reinigungsmittel reinigen.
inkl. Sockel; Sockelhöhe ca. 10 cm

Reinigungslösung dosieren, maschinell oder manuell aufbringen,
Schmutz-/Wasserfilm aufnehmen,
Flächen streifenfrei hinterlassen.
Einsatz einer Reinigungsmaschine
(z. B. Einscheibenmaschine mit Saugvorrichtung) möglich.
Anschluss für Strom/Wasser bauseits.

Abrechnung nach m2

470 m² ....

2.1.3 Rammschutz in Fluren

mit geeignetem Reinigungsmittel
komplett reinigen und abtrocknen

Rammschutz:
Paneel: Wandschutz-System Duplex, Typ W4 HPL, sichtbare Montage,
BxH= 100x70 cm

Abrechnung nach m²

210 m² ....

2.1.4 Handläufe in Fluren

komplett reinigen und abtrocknen

Holzhandlauf, Ø 40 mm, Eiche, mit Haltekonsolen Edelstahl
nass reinigen und abtrocknen.
Abrechnung: lfm

195 m ....

2.1.5 Baufeinreinigung bestehender und überarbeiteter Wand- und Deckenflächen in Fluren
Reinigen aller Wand- und Deckenflächen innerhalb des Umbaubereichs vor Wiederinbetriebnahme. Ausführung auf unveränderten Bestandsflächen sowie

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	auf im Zuge der Baumaßnahme neu gestrichenen, ausgebesserten oder sonst überarbeiteten Oberflächen. Entfernen aller baubedingten Verunreinigungen einschließlich Staub- und Schleifstaubablagerungen. Einschließlich aller Nebenleistungen. Abrechnung: nach m²	550	m²	.....	.....
	2.1 Flure				**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.2	**Decken**				
2.2.1	Systemdecke neu aus Metallpaneelen Flur komplett reinigen und abtrocknen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Langfeldplattendecke, Stahl mit Einhängesystem Feldgröße: B= 40cm, L= 1,80m bis 2,60m Oberfläche: hochdekorative, perforierte Oberfläche mit Vlieshinterlegung pulverbeschichtet Pflegehinweise nach Herstellerangaben beachten Deckenhöhe: 2,41m Einbauort: Flurbereiche	340	m²	.....	.....
2.2.2	Leuchten entstauben, absaugen und nach Herstellervorschrift reinigen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Einbauleuchten Maße: 15/15cm (L/B) Abrechnungseinheit: Stück	50	St	.....	.....
2.2.3	Lüftungsauslässe entstauben, absaugen und nach Herstellervorschrift reinigen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Drallauslass Maße: 40/40cm (L/B) Abrechnungseinheit: Stück	20	St	.....	.....
2.2.4	technische Ausstattung an Decken und Wänden entstauben, absaugen und nach Herstellervorschrift reinigen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie z.B. Rauchmelder Sicherheitsleuchten Rettungszeichenleuchten Lautsprecher Druckknopfmelder Blitzleuchten Anzeigetableaus				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Steckdosen Schalter etc. Abrechnungeinheit: Stk.	70	St	.....	.....
				2.2 Decken	**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.3	**Fenster, Türen**				
2.3.1	Türelement 1-flg. HPL , 1,35 x 2,13 m HPL-Tür, einflügelig, Umfassungszarge pulverbeschichtet, Alu eloxiert inkl. aller Profile, Beschläge und Zarge beidseitig erstreinigen. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Maße: ca. 1,35 m x 2,13 m (bxh) Rauchschutztüren Flur Abrechnungeinheit: Stück	2	St	.....	.....
2.3.2	Türelement neu 2-flg., Alu-Glas , 1,99 x 2,38 m Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, doppelflügelig, inkl. aller Profile, Beschläge und Glasflächen, beidseitig erstreinigen. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Maße: ca. 1,99 m x 2,38 m (bxh) Flur 61.064 Abrechnungeinheit: Stück	1	St	.....	.....
2.3.3	Innentürelement Bestand 2-flg. Alu-Glas, ca. 2,00m x 2,25 m Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, doppelflügelig Glastüren doppelflüglig, Türflügel unterteilt in 7 Felder inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, beidseitig reinigen. Maße: ca. 2,00m x 2,25 m (bxh) Bestandstüren Flur Abrechnungeinheit: Stück	5	St	.....	.....
2.3.4	Innentürelement Bestand 2-flg. Alu-Glas, ca. 1,20 m x 2,25 m Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, einflügelig Glastüre einflügelig, Türflügel unterteilt in 7 Felder inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, beidseitig reinigen. Maße: ca. 1,20 m x 2,25 m (bxh) Bestandstüren Flur Abrechnungeinheit: Stück	3	St	.....	.....
2.3.5	Fassadenelement 2,45 x 2,40m				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas Länge ca. 2,45m Höhe: 2,40m 3 Felder mit 1 horizontalen Unterteilung 1 Oberlicht kippbar Fassaden-Türelement 1,25 x 2,00m Abrechnungseinheit: Stück	2	St	.....	.....
				2.3 Fenster, Türen	**.....**
				2 Ebene E1	**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

3 Ebenen E2 bis E4

3.1 Flure

3.1.1 Bodenflächen besenrein reinigen

Bodenflächen besenrein reinigen, inkl. Aufsammeln und Abtransportieren von eventuell vorhandenen Restmaterialien, Verpackungsmaterialien und Restmüllresten. Ausführung überwiegend manuell mit Besen/Handkehrmaschine.

Abfall sammeln und für den Abtransport verpackt im Geschoss am Aufzugsknoten lagern.

Abrechnung nach m2

1070 m² ....

3.1.2 Bodenflächen aus Bahnenbelag wischen (Flurbereiche)

Bodenflächen aus PVC Flurbereich, R10 durch nasses Wischen mit leichtem, materialschonendem Reinigungsmittel reinigen.
inkl. Sockel; Sockelhöhe ca. 10 cm

Reinigungslösung dosieren, maschinell oder manuell aufbringen,
Schmutz-/Wasserfilm aufnehmen,
Flächen streifenfrei hinterlassen.
Einsatz einer Reinigungsmaschine
(z. B. Einscheibenmaschine mit Saugvorrichtung) möglich.
Anschluss für Strom/Wasser bauseits.

Abrechnung nach m2

1070 m² ....

3.1.3 Rammschutz in Fluren

mit geeignetem Reinigungsmittel
komplett reinigen und abtrocknen

Rammschutz:
Paneel: Wandschutz-System Duplex, Typ W4 HPL, sichtbare Montage,
BxH= 100x70 cm

Abrechnung nach m²

445 m² ....

3.1.4 Handläufe in Fluren

komplett reinigen und abtrocknen

Holzhandlauf, Ø 40 mm, Eiche, mit Haltekonsolen Edelstahl
nass reinigen und abtrocknen.

420 m ....

3.1.5 Baufeinreinigung bestehender und überarbeiteter Wand- und Deckenflächen in Fluren
Reinigen aller Wand- und Deckenflächen innerhalb des Umbaubereichs vor Wiederinbetriebnahme. Ausführung auf unveränderten Bestandsflächen sowie auf im Zuge der Baumaßnahme neu gestrichenen, ausgebesserten oder sonst überarbeiteten Oberflächen. Entfernen aller baubedingten Verunreinigungen einschließlich Staub- und Schleifstaubablagerungen. Einschließlich aller Neben-

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	leistungen.				
	Abrechnung: nach m²				
		1450	m²	.....	.....
				3.1 Flure	**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.2	**Decken**				
3.2.1	Systemdecke neu aus Metallpaneelen Flur komplett reinigen und abtrocknen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Langfeldplattendecke, Stahl mit Einhängesystem Feldgröße: B=40 cm, L=1,60m bis 2,60m Oberfläche: hochdekorative, perforierte Oberfläche mit Vlieshinterlegung pulverbeschichtet Pflegehinweise nach Herstellerangaben beachten Deckenhöhe: 2,41m Einbauort: Flurbereiche	865	m²	.....	.....
3.2.2	Leuchten entstauben, absaugen und nach Herstellervorschrift reinigen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Einbauleuchten Maße: 1m/6cm (L/B) Abrechnungseinheit: Stück	126	St	.....	.....
3.2.3	Lüftungsauslässe entstauben, absaugen und nach Herstellervorschrift reinigen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Drallauslass Maße: 40/40cm (L/B) Abrechnungseinheit: Stück	54	St	.....	.....
3.2.4	technische Ausstattung an Decken und Wänden entstauben, absaugen und nach Herstellervorschrift reinigen Entfernen von Schutzfolien und Etiketten wie z.B. Rauchmelder Sicherheitsleuchten Rettungszeichenleuchten Lautsprecher Druckknopfmelder Blitzleuchten Anzeigetableaus				

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Steckdosen Schalter etc. Abrechnungeinheit: Stk.	130	St	.....	.....
				3.2 Decken	**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.3	**Fenster, Türen**				
3.3.1	Fensterelement über Eck neu, 0,75 x 0,75 x 1,20 m (Stützpunkt) Stahl-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet inkl. aller Profile und Glasflächen beidseitig erstreinigen. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Maße: 0,75 x 0,75 x 1,20 m (bxh) Stützpunkt Ebene E3 Abrechnungeinheit: Stück	3	St	.....	.....
3.3.2	Innentürelement Bestand Alu-Glas 2-flg. ca. 2,50 m x 2,25 m Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, doppelflügelig Glastüren doppelflüglig, Türflügel unterteilt in 7 Felder inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, beidseitig reinigen. Maße: ca. 2,50m x 2,25 m (bxh) Bestandstüren Flur Abrechnungseinheit: Stück	6	St	.....	.....
3.3.3	Innentürelement Bestand Alu-Glas 2-flg. ca. 2,12 m x 2,25 m Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, doppelflügelig Glastüren doppelflüglig, Türflügel unterteilt in 7 Felder inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, beidseitig reinigen. Maße: ca. 2,12m x 2,25 m (bxh) Bestandstüren Flur Abrechnungseinheit: Stück	9	St	.....	.....
3.3.4	Innentürelement Bestand Alu-Glas 2-flg. ca. 2,25 m x 2,25 m Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, doppelflügelig Glastüren doppelflüglig, Türflügel unterteilt in 2 Felder inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, beidseitig reinigen. Maße: ca. 2,25m x 2,25 m (bxh) Bestandstüren Azfzugsvorraum Abrechnungseinheit: Stück	3	St	.....	.....
3.3.5	Innentürelement Bestand Alu-Glas 1-flg. ca. 1,20 m x 2,25 m				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Aluminium-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet, einflügelig Glastüre einflügelig, Türflügel unterteilt in 7 Felder inkl. aller Profile, Beschläge, Glasflächen, beidseitig reinigen. Maße: ca. 1,20 m x 2,25 m (bxh) Bestandstüren Flur Abrechnungeinheit: Stück	6	St	.....	.....
3.3.6	Fassadenelement 2,45 x 2,40m inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas Länge ca. 2,45m Höhe: 2,40m 3 Felder mit 1 horizontalen Unterteilung Fassaden-Türelement 1,10 x 2,00m Abrechnungseinheit: Stück	6	St	.....	.....
				3.3 Fenster, Türen	**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

3.4 E2-4 Nebenräume nach Brandschutzsanierung

3.4.1 Duschen 4,00m²
bestehend aus

Bodenfläche gefliest ca.4,00 m²
Bodenbelag durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Wassersauger reinigen. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Innentürenelement als Schiebetüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
nass reinigen und abtrocknen beidseitig inkl. allen Beschlägen
Gesamtelement Maße: ca. 1,01 x 2,135 m bxh

Wandbeläge Fliesen raumhoch ca. 19m²
Auf die elastischen Verfugungen besondere Rücksicht zu nehmen.

Ausstattung wie folgt, nass reinigen, abtrocknen und Schutzfolien und Etiketten abziehen
- WC-Klosett inkl. Haltegriff, Spüldrücker, Klobürsten- und Klorollenersatzhalter
- 2-Wand-Duschhandlauf mit Brausestange, Haltegriff und inkl. Duscharmatur, Duschkorb
- 2-Wand-Duschhandlauf
- 2-Wand-Duschhandlauf mit vertikaler Stange
- Waschbecken aus Porzellan inkl. Armatur
- Duschablauf am Boden aus Edelstahl 15/15 cm
- Duschklappsitz
- Spiegel 80/160cm B/H
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 4 Stück
- Hygienebeutelspender

Deckeneinbauten bis ca. 240cm Höhe wie folgt
- Einbauleuchte bis D=28cm, Glasscheibe und Rahmen
- Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Plastik
- Tellerventil bis D=16cm aus Plastik
entstauben, absaugen und nass reinigen und abtrocknen

Sämtliche Wandflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Abrechnung: nach Stück komplette Dusche

18 St ....

3.4.2 WC ca. 3,50 m²
bestehend aus:

Bodenfläche gefliest ca.3,50 m²
Bodenbelag durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Wassersauger reinigen. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Innentürenelement als Schiebetüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
nass reinigen und abtrocknen beidseitig inkl. allen Beschlägen
Gesamtelement Maße: ca. 1,01 x 2,135 m bxh

Wandbelag Farbe ca. 19m²
Auf die elastischen Verfugungen besondere Rücksicht zu nehmen.

Ausstattung wie folgt, nass reinigen, abtrocknen und Schutzfolien und Etiketten

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

abziehen
- WC-Klosett inkl. Klappstützgriff, Spüldrücker, Klobürsten- und Klorollenhalter, WC-Rückenlehne
- Winkelhaltegriff
- Haltegriff
- Waschbecken aus Porzellan inkl. Armatur
- Duschablauf am Boden aus Edelstahl 15/15 cm
- Klappspiegel 60/60cm B/H
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 4 Stück
- Abwurfkorb
- Papierspender
- Desinfektionsmittelspender
- Handseifenspender

Deckeneinbauten bis ca. 240cm Höhe wie folgt
- Einbauleuchte bis D=28cm, Glasscheibe und Rahmen
- Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Plastik
- Tellerventil bis D=10cm aus Plastik

entstauben, absaugen und nass reinigen und abtrocknen

Sämtliche Wandflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.
Abrechnung nach Stück komplettes WC

18 St ....

3.4.3 Versorgungsräume ca. 6,00m²

bestehend aus

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum ca. 6 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
einflügelig
nass reinigen und abtrocknen beidseitig, inkl. aller Beschlägen
Gesamtelement Maße: ca. 1,01 x 2,135 m (bxh)
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stück

Deckeneinbauten bis ca.2,40 m Höhe wie folgt,
- 2 Deckenleuchten (Einbauleuchte) rund, bis D=30cm, Glas und Rahmen
- Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Einbauschränke aus Stahlblech:
1. Hochschrank (b/h/t ca. 45 /240/25 cm), raumhoch, bestehend aus offenen Korpus, 1 Ablage und Beschläge für Aufhängen - 5 St und Deckenblende, h=40 cm
2. Decken- und Wandverkleidungsblenden (b/h/t ca.180 /40/65 cm) aus

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	.....
	Stahlblech mit integrierter Beleuchtung;Oberblenden aus Stahlblech=180 cm, h=40 cm; Untersicht aus Stahlblech mit integrierten Lichtbänder L=180 cm, T=65 cm, 3. Hochschrank mit 1x Tür und 5x Ablageböden, (b/h/t ca. 60 /200/65 cm) 4. Unterschrank mit Ablage inkl. Waschbecken und Armatur und 1xTür (b/h/t ca. 60 /90/65 cm) 5. Hochschrank mit integriertem Wasserspender und 1 x Tür (b/h/t ca. 40 /90/65 cm) 6. Wandschutzplatte, (l/h ca. 160/60 cm) Material: verzinktes, chromatiertes Feinblech pulverbeschichtet, inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, Schubladen und Spiegel, Lüftungsauslass, Polster, Sitzkissen, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen Abrechnung: nach Stück komplettes Zimmer	15	St	.....	.....
	3.4 E2-4 Nebenräume nach Brandschutzsanierung				**.....**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

3.5 E2-4 Bettenzimmer und weitere angrenzende Nebenäume

3.5.1 Vorräume ca. 11 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca. 10,75 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Ausstattung wie folgt, reinigen
- 2x Doppelwaschbecken aus Porzellan inkl. Armatur

- 2x Kipp-Spiegel 60/60cm B/H mit je 2 Leuchten rund aus Milchglas
- 3x Regale mit jeweils 3 Böden 30x30x60 cm
- 3x Obereschränke 80x60x30 cm
- 2x Handtuchhalter
- Desinfektionsmittelspender
- Handseifenspender
- 1x Haltegriff L=1,30
- 3x Wandkorb
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 4 Stück

Paneeldecke Metall
ca. 10,75 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaudownlights (eingebaut in Metall- Paneeldecke)
- Lüftungsauslass rechteckig, ca. 40x40 cm
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

30 St ....

3.5.2 Bettenzimmer 2-Bett ca. 32 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca. 31,7 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Fassadenelement 5,50 x 2,70 bis 2,97 m
Pfosten-Riegel-Konstruktion
aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas
Länge ca. 5,50 m
Höhe: Ebene E2 - 2,97m; Ebene E3/E4 - 2,70m
3 Felder mit 3 horizontalen Unterteilungen
1 Oberlicht kippbar
1 Fassaden-Türelement 1,25 x 2,00m
inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Wandmontierte Versorgungsschiene
- 2x Medizinische Anschlüsse (Gase)
- 2x Monitorhalterungen, Schwenkarme und Monitore
- 6x Geräteschienen
- Wandschutz ca. 0,70x10,5 m (hxb)
- Steckdosen und Schalter ca. 20 Stück
- 2x Kabelkanäle inkl. je 2 Einbauleuchten rechteckig (Länge ca. 5m)

Deckeneinbauten bis ca. 322 cm Höhe wie folgt,
- Deckenschienensystem für medizinische Geräte, bestehend aus 2 parallel ver laufenden Trägerschienen Länge ca. 5,85m), Querträger, Laufwagen und Befestigungselementen
- Vorhangschiene, Länge ca. 5,50m
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
- Hochschränke, 1,95 x bis 3,22 x 0,60m (b/h/t)

aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

30 St ....

3.5.3 Patientenaufenthalt ca. 70m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.70 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

2x Fassadenelement 5,50 x 2,70 bis 2,97 m
Pfosten-Riegel-Konstruktion
aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas
Länge ca. 5,50 m
Höhe: Ebene E2 - 2,97m; Ebene E3/E4 - 2,70m
3 Felder mit 3 horizontalen Unterteilungen
1 Oberlicht kippbar
1 Fassaden-Türelement 1,25 x 2,00m
inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen.

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Wandschutz ca. 0,70x10,5 m (hxb)
- Steckdosen und Schalter ca. 20 Stück
- Kabelkanäle (Länge ca. 5m)

Deckeneinbauten bis ca. 322 cm Höhe wie folgt,
- 12x Einbauleuchten
- Vorhangschiene, Länge ca. 11m
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.011 und 64.011
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

2 St ....

3.5.4 Personalaufenthalt 63.011 ca. 35m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/ Vinylplanken ca.35 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Fensterelemente Bestand
PVC-Glas-Konstruktion,
Maße: ca.1,50+0,80 m x 1,20 m (bxh)
inkl. aller Profile und Glasflächen
beidseitig reinigen.

Fassadenelement 5,50 x 2,70 m
Pfosten-Riegel-Konstruktion
aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas
Länge ca. 5,50 m

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Höhe: Ebene E2 - 2,97m; Ebene E3/E4 - 2,70m
3 Felder mit 3 horizontalen Unterteilungen
1 Oberlicht kippbar
1 Fassaden-Türelement 1,25 x 2,00m
inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Wandschutz ca. 0,70x10,5 m (hxb)
- Steckdosen und Schalter ca. 20 Stück
- Kabelkanäle (Länge ca. 5m)

Deckeneinbauten bis ca. 297 cm Höhe wie folgt,
- 6x Einbauleuchte rund
- Vorhangschiene, Länge ca. 5,5m
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen.

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Einlegeböden, Schubladen, Auszüge etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- Küchenzeile mit Spüle, Armatur und Herd
  Länge ca. 4,20 m; Tiefe ca. 60 cm, Höhe ca.90 cm
- Oberschränke hängend bis 215 cm
  Länge ca. 3,00 m; Tiefe ca. 32 cm, Höhe ca.65 cm
- Doppel-Schrank bis 215cm, Länge ca. 1,20m, Tiefe ca. 60 cm
- Schränke bis 90 cm, Länge ca. 1,20m, Tiefe ca. 50 cm
- Regal offen bis 215 cm, Länge ca. 0,60m, Tiefe ca. 50 cm
- Schränke bis 215 cm, Länge ca. 1,80m, Tiefe ca. 50 cm
- Regal mit Fächer offen bis 215 cm, Länge ca. 1,20m, Tiefe ca. 50 cm

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

1 St ....

3.5.5 Stützpunkt 63.011a, E3 ca. 36m²

bestehend aus

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.36 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Fassadenelement 5,50 x 2,70 m
Pfosten-Riegel-Konstruktion
aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas
Länge ca. 5,50 m
Höhe: Ebene E2 - 2,97m; Ebene E3/E4 - 2,70m
3 Felder mit 3 horizontalen Unterteilungen
1 Oberlicht kippbar

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

1 Fassaden-Türelement 1,25 x 2,00m
inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen.

Ausstattung wie folgt, nass reinigen, abtrocknen:
- Hygienebeutelspender
- Desinfektionsmittelspender
- Handseifenspender
- Papierspender
- Waschbecken aus Edelstahl inkl. Armatur
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 20 Stück
- Abwurfkorb
- Kabelkanäle (Länge ca. 5m)

Deckeneinbauten bis ca. 297 cm Höhe wie folgt,
- 6x Einbauleuchte rund
- Vorhangschiene, Länge ca. 5,5m
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen.

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- 6x Unterschranke mit Ablage, ca. 3,20 x 0,60 x 0,90m (bxtxh)
- 3x Arbeitstisch jeweils mit 2x integrierten Schubladenblöcken ca. 1,750m/ 60cm (L/ B)
- 6x Hochschränke mit Ablageböden 0,60 x 0,60 x 2,40m (bxtxh)
- 1x Wandschrank mit offenen Ablagefächer 2,60x0,30x0,80 m (bxtxh)
- 9 Oberschränke (60cm/60cm/40cm)
- Ablage 2,50x 0,40 m
- 2x Hochschrank 1,20x0,40x0,60 m (bxtxh)
- 1 Büroschrank mit 2 Türen

modulare Wandregale aus PVC
- Klappkasten-Hängeschrank HxLxT 65 x 165 x 250 mm, mit 10 Kästen
- Klappkasten-Hängeschrank HxLxT 45 x 105 x 150 mm, mit 10 Kästen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

1 St ....

3.5.6 WC- Raum ca. 5 m²
bestehend aus:

Bodenfläche gefliest ca. 5 m²
Bodenbelag durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Wassersauger reinigen. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Innentürenelement als Schiebetüre 1,135 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
nass reinigen und abtrocknen beidseitig inkl. allen Beschlägen
Gesamtelement Maße: ca. 1,135 x 2,135 m bxh

Wandbeläge Fliesenraumhoch ca. 24 m²
Auf die elastischen Verfugungen besondere Rücksicht zu nehmen.

Sämtliche Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Ver-

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

schmutzungen befreien.

Ausstattung wie folgt, nass reinigen, abtrocknen und Schutzfolien und Etiketten abziehen
- WC-Klosett inkl. Haltegriff, Spüldrücker, Klobürsten- und Klorollenersatzhalter
- Waschbecken aus Porzellan inkl. Armatur
- Spiegel 60/60 cm B/H
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 4 Stück
- Lüftungsauslass in Wand rund ca. 10 cm aus Plastik

Paneeldecke Metall
ca. 5 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240cm Höhe wie folgt
- Einbauleuchte (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Plastik

entstauben, absaugen und nass reinigen und abtrocknen

Abrechnung nach Stück komplette Nasszelle

6	St	.....	.....

3.5.7 Personalaufenthalt ca.31,5 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.31,5 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm.

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stück
- falls vorhanden
  Wandschutz LxH ca. 3,00x 0,60 m
  Kabelkanäle L ca. 7,00 m

Paneeldecke Metall
ca. 31,5 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 3 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
- Küchenzeile, Länge ca. 3,5m

aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.014, 63.014, 64.014
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

3 St ....

3.5.8 Stationszimmer ca.24 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.24 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement als Schiebetüre 1,135 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

2x Fensterelement über Eck, ca. 0,77+0,77 m x 1,20 m
Stahl-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet
inkl. aller Profile und Glasflächen
beidseitig nass reinigen und abtrocknen.

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 15 Stück
- Kabelkanal, Länge ca. 5,25m
- Hygienebeutelspender
- Desinfektionsmittelspender
- Handseifenspender
- Papierspender
- 2x Wanduhr
- Monitor an der Wand

Paneeldecke Metall
ca. 24 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 3x Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- 3x Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Einlegeböden, Schubladen, Auszüge etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- Schreibtisch mit 6x Unterschränke mit Schubladen, Länge ca. 5,25m
- Regal mit Fächer hängend ca. 2,95 x 0,70 x 0,30 (l/h/b)
- Schrankeinheit inkl. 4x Hochschränke, ca. 0,60 x 2,40 x 0,65 (l/h/b) und Arbeitsplatte mit Unterbauten und Oberschränke, Länge ca. 1,20m

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

- Arbeitsplatte mit Unterbauten, inkl. Edelstahl Waschbecken, Armatur und Spritzschutz, Länge ca. 3,72m
- 2x Oberschränke hängend bis 215 cm
  Länge ca. 0,90 m; Tiefe ca. 32 cm, Höhe ca.65 cm

modulare Wandregale aus PVC
- Klappkasten-Hängeschrank HxLxT 65 x 165 x 250 mm, mit 9 Kästen
- Klappkasten-Hängeschrank HxLxT 45 x 105 x 150 mm, mit 10 Kästen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.015, 63.015, 64.015
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

3 St ....

3.5.9 Büro ca. 17,6 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.17,6 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Fassadenelement Länge ca. 3,15m
Pfosten-Riegel-Konstruktion
aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas
inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 5 Stück
- Wandschutz
- Kabelkanäle

Paneeldecke Metall
ca. 17,6 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- 1 Hochschrank mit 4 Türen, mit 5 Fachböden 145x210x45 cm B/H/T
und Blende 2-seitig (H=97cm) bis zur Decke
- 1 Hochschrank mit 3 Türen, mit 5 Fachböden 120x210x35cm B/H/T
- Arbeitstisch (1 Arbeitsplatz)
Abmessung: 120x75x80 B/H/T
inkl. Schubladenblock

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62./63./64.001 bis .005
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

15 St ....

3.5.10 Büro ca.11 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.11 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
inkl. Durchblickfenster
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm.

Fensterelement über Eck, ca. 0,77+0,77 m x 1,20 m
Stahl-Glas-Konstruktion, pulverbeschichtet
inkl. aller Profile und Glasflächen
beidseitig nass reinigen und abtrocknen

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stück
- Kabelkanal, Länge ca. 2,3m

Paneeldecke Metall
ca. 11 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 2 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten

aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- 1 Hochschrank mit 4 Türen, mit 5 Fachböden 145x210x45 cm B/H/T
und Blende 2-seitig (H=97cm) bis zur Decke
- Arbeitstisch (1 Arbeitsplatz)
Abmessung: 120x75x80 B/H/T
inkl. Schubladenblock

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Übertrag:				
	Raum Nr. 62.016a, 63.016a, 64.016a Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum	3	St	.....	.....
3.5.11	Büro ca. 10 m² bestehend aus: **Bodenfläche** aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.10 m² durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen. Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen. inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm) Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift **Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m** High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm. **Fassadenelement** Länge ca. 3,15m Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas 1 Fassaden-Türelement 0,90 x 2,00m inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen **Ausstattung** wie folgt, reinigen - Steckdosen und Schalter ca. 5 Stück - Wandschutz - Kabelkanäle **Paneeldecke Metall** ca. 10 m² nass reinigen und abtrocknen **Deckeneinbauten** bis ca. 240 cm Höhe wie folgt, - 2 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke) - Lüftungsauslass - 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff entstauben, absaugen und reinigen **Schreinereinbauten** aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen - 1 Hochschrank mit 4 Türen, mit 5 Fachböden 145x210x45 cm B/H/T und Blende 2-seitig (H=97cm) bis zur Decke - Arbeitstisch (1 Arbeitsplatz) Abmessung: 120x75x80 B/H/T inkl. Schubladenblock Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien. Raum Nr. 62.006, 63.006, 64.006 Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum	3	St	.....	.....
3.5.12	Büro ca. 9 m² bestehend aus:				
	Übertrag:				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.9 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Fassadenelement über Eck ca. 6,00 x 2,70 bis 2,97 m
Pfosten-Riegel-Konstruktion
aus Stahl/ Alu-Glas bzw. Kunststoff-Glas
Länge ca. 6,00 m
Höhe: Ebene E2 - 2,97m; Ebene E3/E4 - 2,70m
3 Felder mit 3 horizontalen Unterteilungen
1 Oberlicht kippbar
1 Fassaden-Türelement 1,25 x 2,00m
inkl. aller Profile und Beschläge beidseitig reinigen.

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stückm
- Kabelkanäle (Länge ca. 5m)

Paneeldecke Metall
ca. 9 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 2 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- 1 Hochschrank mit 4 Türen, mit 5 Fachböden 145x210x45 cm B/H/T
und Blende 2-seitig (H=97cm) bis zur Decke
- Arbeitstisch (1 Arbeitsplatz)
Abmessung: 120x75x80 B/H/T
inkl. Schubladenblock

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.041, 63.041, 64.041
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

3 St ....

3.5.13 Verband Asept. ca.15 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.15 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

2x Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm.

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stück
- Kabelkanal
- Wandschutz
- Desinfektionsmittelspender

Paneeldecke Metall
ca. 15 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- 1 Hochschrank mit 2 Türen, mit 5 Fachböden 125x210x45 cm B/H/T

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.016, 63.016, 64.016
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

3 St ....

3.5.14 Bad Asept. ca.23 m²
bestehend aus:

Bodenfläche gefliest ca 23 m²
Bodenbelag durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Wassersauger reinigen. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

2x Innentürenelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
nass reinigen und abtrocknen beidseitig inkl. allen Beschlägen
Gesamtelement Maße: ca. 1,135 x 2,135 m bxh

Wandbeläge Fliesen raumhoch ca. 42 m²
Auf die elastischen Verfugungen besondere Rücksicht zu nehmen.

Ausstattung wie folgt, nass reinigen, abtrocknen und Schutzfolien und Etiketten abziehen
- Waschbecken aus Porzellan inkl. Armatur
- Spiegel 60/60 cm B/H
- leichte Trennwand, Länge ca. 2m
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 10 Stück
- Desinfektionsmittelspender

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Paneeldecke Metall
ca. 23 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen.

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.017, 63.017, 64.017
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

3 St ....

3.5.15 Unrein ca.13 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.24 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement als Schiebetüre 1,135 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

2x Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Edelstahlmobiliar inkl. Ausguss, Länge ca. 2,3m
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stück

Paneeldecke Metall
ca. 13 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 2 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Einlegeböden, Schubladen, Auszüge etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- Regal mit Fächer hängend ca. 2,00 x 0,70 x 0,30 (l/h/b)
- Schrankeinheit inkl. 1 Hochschränke, ca. 0,60 x 0,60 x 0,65 (l/h/b)
und Arbeitsplatte mit Unterbauten und Oberschränke, Länge ca. 1,20men

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baube-

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

dingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.018, 63.018, 64.018
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

3 St ....

3.5.16 Servicepoint 63.019 ca. 22 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.24 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 15 Stück
- Kabelkanal, Länge ca. 5,25m
- Wandschutz

Paneeldecke Metall
ca. 22 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- Schreibtisch mit Schubladen
- 1 Hochschrank mit 3 Türen, mit 5 Fachböden 120x210x35cm B/H/
- 1 Hochschrank mit 4 Türen, mit 5 Fachböden 145x210x45 cm B/H/T
- 6x Hochschränke mit Ablageböden 0,60 x 0,60 x 2,40m (bxtxh)
- Arbeitsplatte mit Unterbauten

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

1 St ....

3.5.17 Bad Sept. ca.23 m²
bestehend aus:

Bodenfläche gefliest ca 23 m²
Bodenbelag durch nasses Wischen, einschl. evtl. Einsatz eines Wassersauger reinigen. Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

2x Innentürenelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
nass reinigen und abtrocknen beidseitig inkl. allen Beschlägen
Gesamtelement Maße: ca. 1,135 x 2,135 m bxh

Wandbeläge Fliesen raumhoch ca. 42 m²
Auf die elastischen Verfugungen besondere Rücksicht zu nehmen.

Ausstattung wie folgt, nass reinigen, abtrocknen u- Papierhandtuchspender
- Therapiewanne Maße ca. 2,20m/ 80cm/ 1,20m (L/B/H)
- Waschbecken aus Porzellan inkl. Armatur und Ablaufgarnitur
- Spiegel mit Leuchte ca. 60/60cm (B/H)
- Handtuchhaken
- Duschablauf am Boden aus Edelstahl 15/15 cm
- Handtuchheizkörper ca. 90/140cm (B/H) inkl. Anbindeleitungen
- Steckdosen und Lichtschalter ca. 10 Stück
- Absperrventile ca. 2 Stück

Paneeldecke Metall
ca. 23 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff
entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, Schubladen und Spiegel, Lüftungsauslass, Polster, Sitzkissen, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- Wäscheschrank raumhoch, Maße ca.2,00m/ 2,50m/ 45cm (L/H/T) mit 4 Türen

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.
Raum Nr. 62.019, 64.019
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

2 St ....

3.5.18 Verband Sept. ca.26 m²
bestehend aus:

Bodenfläche aus PVC/ Linoleum/Vinylplanken ca.26 m²
durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen.
Grobverschmutzung von Spachtelrückständen entfernen.
inkl. PVC/ Linoleum/Vinyl-Sockelleiste (Höhe ca.10 cm)
Bodenbeläge reinigen nach Herstellervorschrift

2x Innentürelement als Schiebetüre 1,385 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge, inkl. Haltegriff
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Innentürelement als Drehtüre 1,01 x 2,135 m
High-Pressure-Laminat-beschichtet, inkl. Stahlblechzarge,
beidseitig nass reinigen und abtrocknen, inkl. aller Beschläge
Zarge bis ca. 20 cm Tiefe; Zargenspiegel beidseitig 5cm/ Umbug ca. 2cm

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

Übertrag: .....

Ausstattung wie folgt, reinigen
- Steckdosen und Schalter ca. 10 Stück
- Kabelkanal
- Wandschutz

Paneeldecke Metall
ca. 17,6 m²
nass reinigen und abtrocknen

Deckeneinbauten bis ca. 240 cm Höhe wie folgt,
- 4 Einbaulights (eingebaut in Metall-Paneeldecke)
- Lüftungsauslass
- 1 Rauchmelder rund ca. 15 cm aus Kunststoff

entstauben, absaugen und reinigen

Schreinereinbauten
aus High Pressure Laminate (HPL) inkl. Beschläge, Blenden, Türfronten, Einlegeböden, etc. innen und außen komplett reinigen, ggf. saugen
- 1 Hochschrank mit 4 Türen, mit 5 Fachböden 180x210x45 cm B/H/T
- 1 Hochschrank mit 2 Türen, mit 5 Fachböden 120x210x45 cm B/H/T

Sämtliche Wand- und Deckenflächen materialgerecht von Baustaub und baubedingten Verschmutzungen befreien.

Raum Nr. 62.020, 63.020, 64.020
Abrechnungeinheit: Stück, kompletter Raum

		3	St	.....	.....

3.5 E2-4 Bettenzimmer und weitere angrenzende Nebenäume .....

3 Ebenen E2 bis E4 .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

4 Bauunterhaltsreinigung während Bauzeit

4.1 Bauunterhaltsreinigung Baustellen WC

4.1.1 Baustellen-WC reinigen (Bestands-WC)

Laufende Unterhaltsreinigung eines im Bestand vorhandenen WCs, das während der Bauzeit als Baustellen-WC genutzt wird.
Die Reinigung erfolgt zweimal wöchentlich in gleichmäßigen Abständen, bis zum Ende der Nutzung als Baustellen-WC.

- Entleeren Abfallbehälter, Abtransport lagern der Abfallbeutel am Aufzugsknoten
- neue Abfallbeutel einsetzen
- Einbringen von neuem Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Seife, Papierhandtücher o. ä.) inkl. Auffüllen der Spender; Material wird vom Auftragnehmer gestellt
- Komplette Reinigung des WCs mit allen Einrichtungsgegenständen, insbesondere:
  - WC-Becken, Sitz und Deckel, Spülkasten bzw. Spülvorrichtung, Bürstengarnitur
  - Waschbecken inkl. Armaturen
  - Spiegel, Ablagen, Spender und sonstige Ausstattungsgegenstände
  - Türen, Türgriffe, Schalter und Wandflächen im Spritzbereich
  - Boden (nass wischen inkl. Bodenabläufen)

- Meldung von Mängeln oder Schäden (z. B. defekte Armaturen, Verstopfungen) an die Bauleitung

Alle Arbeitsleistungen, Geräte, Reinigungsmittel, Verbrauchsmaterialien, Abfallbeutel, Transport und Entsorgung sind in der Einheitspreisposition enthalten.

Evtl. Beseitigung grober Verschmutzungen durch Baustellenbetrieb (Bauschutt, Farbreste o. ä.) sowie Instandsetzung von Schäden werden gesondert vergütet.

vorr. Dauer 60 Kalenderwochen
Reinigungsrhythmus: 2x wöchentlich.

Abrechnung nach Stück
1 St = 1 Reinigungsdurchgang (je Einsatz, unabhängig von der Dauer).

120 St ....

4.1 Bauunterhaltsreinigung Baustellen WC .....

4 Bauunterhaltsreinigung während Bauzeit .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP

5 Leistungen gegen Nachweis

5.1 Reingungsarbeiten gegen Nachweis

Die angebotenen Stundenverrechnungssätze gelten für die gesamte vertraglich vereinbarte Ausführungszeit.

Die Kosten die zur Ausführung der Reinigungsarbeiten erforderliche Reinigungsgeräte und -maschinen sind in den Stundenverrechnungssätzen enthalten und werden nicht gesondert vergütet.

Arbeiten an Samstagen innerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit gelten als normale Wochenarbeitstage und werden nicht gesondert bezuschlagt.

Die Kosten für besondere, nicht im üblichen Reinigungsaufwand enthaltene Materialien sind nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers und gegen entsprechenden Nachweis gesondert vergütungsfähig.

5.1.1	Facharbeiterstunden Stundenarbeiten gem. Leitbeschreibung	10	h	.....	.....
5.1.2	Helferstunden Stundenarbeiten gem. Leitbeschreibung	10	h	.....	.....
5.1.3	Zuschlag(!) zu Vorpos. für Sonn- und Feiertage (Grundkosten in EP)	10	h	.....	.....
5.1.4	Zuschlag(!) zu Vorpos. für Nachtarbeit (20:00 - 06:00 Uhr) (Grundkosten in EP)	10	h	.....	.....
	5.1 Reingungsarbeiten gegen Nachweis				.....
	5 Leistungen gegen Nachweis				.....

Zusammenstellung

1.1	Gerüst und Steighilfen	.....
1	Baustelleneinrichtung	.....
2.1	Flure	.....
2.2	Decken	.....
2.3	Fenster, Türen	.....
2	Ebene E1	.....
3.1	Flure	.....
3.2	Decken	.....
3.3	Fenster, Türen	.....
3.4	E2-4 Nebenräume nach Brandschutzsanierung	.....
3.5	E2-4 Bettenzimmer und weitere angrenzende Nebenäume	.....
3	Ebenen E2 bis E4	.....
4.1	Bauunterhaltsreinigung Baustellen WC	.....
4	Bauunterhaltsreinigung während Bauzeit	.....
5.1	Reingungsarbeiten gegen Nachweis	.....
5	Leistungen gegen Nachweis	.....

Summe	.....
zzgl. MwSt ..... %	.....
Gesamtsumme	.....

Inhaltsverzeichnis

1	**Baustelleneinrichtung**	8
1.1	**Gerüst und Steighilfen**	8
2	**Ebene E1**	9
2.1	**Flure**	9
2.2	**Decken**	11
2.3	**Fenster, Türen**	13
3	**Ebenen E2 bis E4**	15
3.1	**Flure**	15
3.2	**Decken**	17
3.3	**Fenster, Türen**	19
3.4	**E2-4 Nebenräume nach Brandschutzsanierung**	21
3.5	**E2-4 Bettenzimmer und weitere angrenzende Nebenäume**	24
4	**Bauunterhaltsreinigung während Bauzeit**	40
4.1	**Bauunterhaltsreinigung Baustellen WC**	40
5	**Leistungen gegen Nachweis**	41
5.1	**Reingungsarbeiten gegen Nachweis**	41